

Satzungsbeschuß der Stadt Saalfeld über den Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 1 für das Gebiet Saalfeld-Gorndorf (hinreichende Gebietsbezeichnung),
Beschuß-Nr. 195/91

Aufgrund des § 246 a, Abs. 1, Satz 1, Nr. 6 des BauGB in der Fassung vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I, S. 2263), zuletzt geändert vom 31. August 1990 in Verbindung mit Artikel 1 des Gesetzbuches vom 23. September 1990 (BGBl. 1990 II, S. 885, 1122), (bei Aufnahme örtlicher Bauvorschriften als Festsetzungen in den Bebauungsplan: "sowie nach § 83 der Bauordnung vom 20. Juli 1990 (GBl. I Nr. 50, S. 929"), beschließt die Stadtverordnetenversammlung von Saalfeld folgende Satzung über den Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 1 für das Gebiet Saalfeld-Gorndorf, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B):

Teil A - Planzeichnung

Lageplan M 1 : 1250

Grundriß, Schnitt, Ansichten, M 1 : 200

Teil B - Erläuterungen und Auflagen

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung: 35;

davon anwesend: 28; Ja-Stimmen: 26; Nein-Stimmen: 2;

Stimmenthaltungen: 0

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 Abs. 7 der Kommunalverfassung waren keine Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Saalfeld, den 02.09.1991


.....
Unterschrift

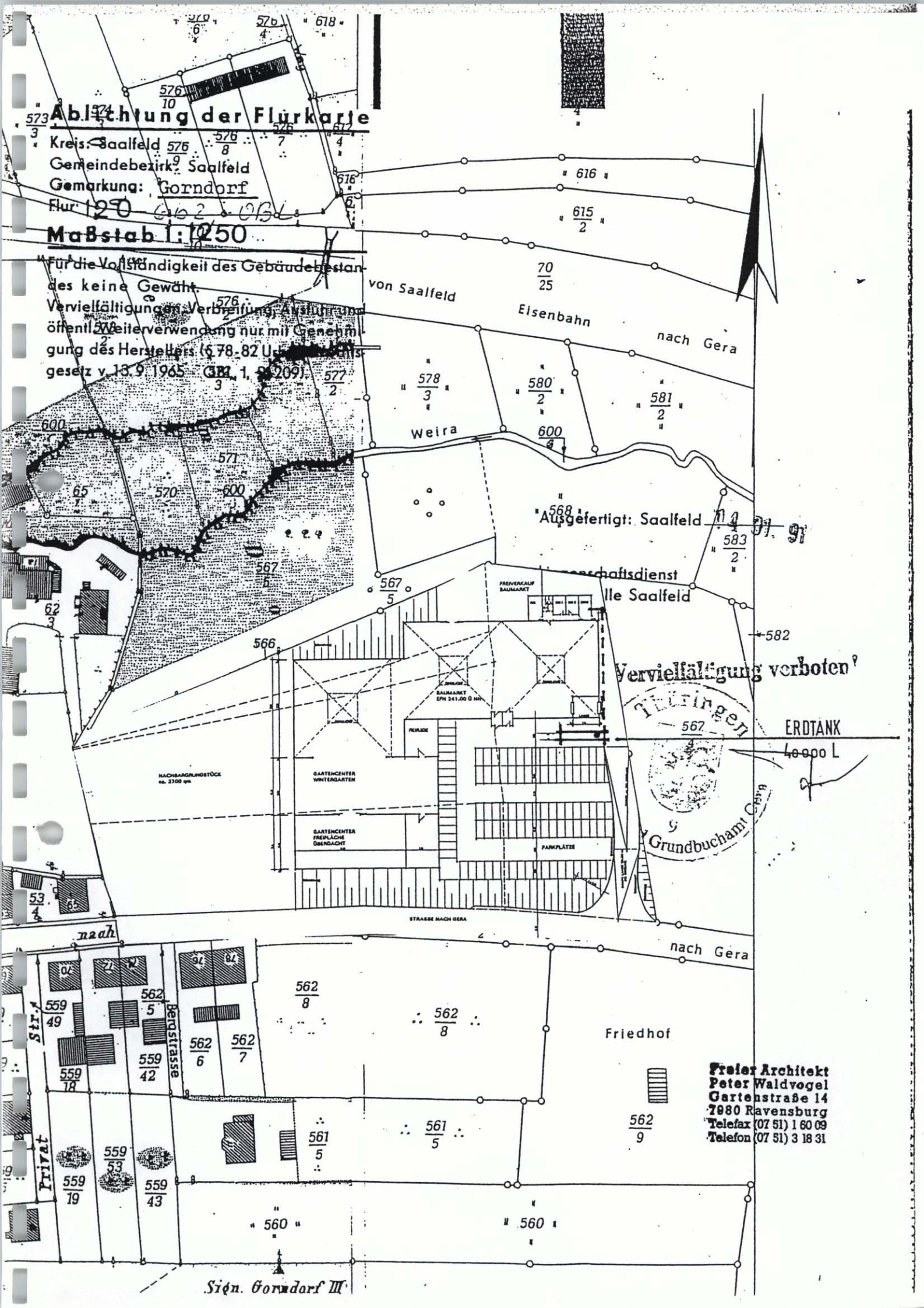
U

Ablichtung der Flurkarte

Kreis: Saalfeld 576
Gemeindebezirk: Saalfeld
Gemarkung: Gorndorf
Flur: 120

Maßstab 1:1250

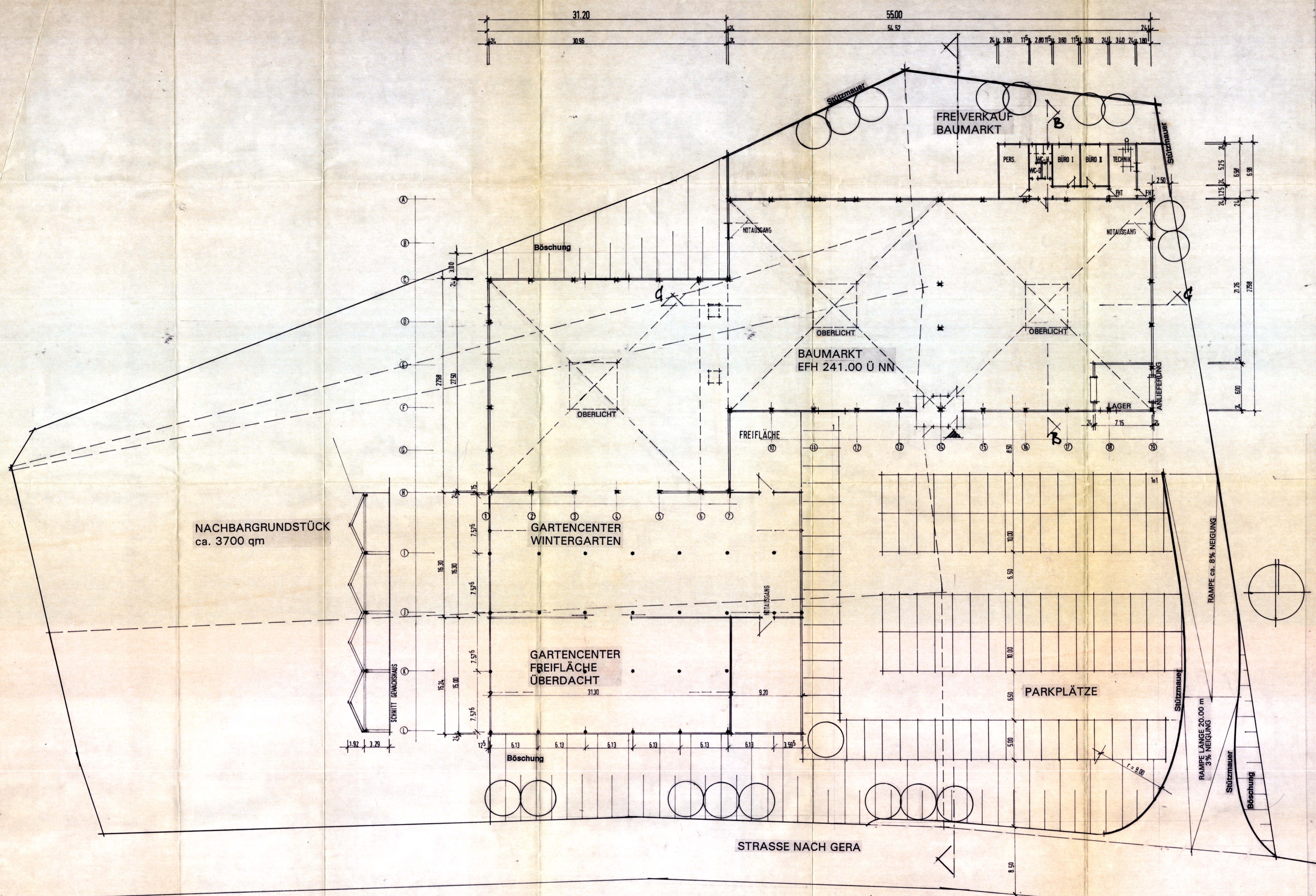
Für die Vollständigkeit des Gebäudebestandes keine Gewähr.
Vervielfältigungen, Verbreitungen, Anstufungen und öffentliche Weiterverwendung nur mit Genehmigung des Herstellers (6.78-82 Ur- und Nachdruckgesetz v. 13.9.1965 § 1, § 209)



Vervielfältigung verboten!



Freier Architekt
Peter Waldvogel
Gartenstraße 14
7880 Ravensburg
Telefax (07 51) 1 60 09
Telefon (07 51) 3 18 31



VORHABEN UND ERSCHLIESSUNGSPLAN
BLATT 1

NEUBAU EINES BAUMARKTES MIT
GARTENCENTER
Gemeinde SAALFELD
Gemarkung GORNDORF

ERDGESCHOSS

BAUHERR
Waldvogel GmbH
Gesellschaft für Projektplanung und Projektentwicklung
Gartenstr. 14
7980 Ravensburg

PLANUNG
Peter Waldvogel
Freier Architekt
Gartenstr. 14
7980 Ravensburg

GEFERTIGT
Ravensburg, den 20.06.1991

Handwritten signature and date:
17.11.1991

NEUBAU EINES BAUMARKTES MIT GARTENCENTER
IN SAALFELD-GORNDORF

Berechnung der Nutzfläche

Baumarkt einschließlich Lager

54,52	x	27,50	=	1 499,30 qm	
30,96	x	27,50	=	851,40 qm	
					2 350,70 qm

Büro ETC

Person:	3,60	x	6,74	=	24,26 qm	
WC	2,80	x	5,25	=	14,70 qm	
Büro 1	3,60	x	5,25	=	18,90 qm	
Büro 2	3,60	x	5,25	=	18,90 qm	
Technik	3,40	x	6,74	=	22,92 qm	
					99,92 qm	

Gartencenter - Wintergarten

40,50	x	16,30	=		660,15 qm
-------	---	-------	---	--	-----------

Gartencenter - überdacht

15,00	x	31,30	=		469,50 qm
-------	---	-------	---	--	-----------

Freiflächen - Gartencenter

9,20	x	15,00	=	138,00	
10,40	x	9,20	=	95,68	
					233,68 qm

Freiflächen-Baumarkt

ca. 435,00 qm

Nutzfläche gesamt

4 248,95 qm

Berechnung umbauter Raum

Baumarkt					
	2 350,70 qm	x	4,50	=	10 578,15 qm
+ Dach					3 836,00 qm
					14 414,15 qm

Umbauter Raum

14 414,15 qm

Gartencenter

30,96 x 16,3 x 3,00 = 1 513,94 cbm
3 x 30,96 x 16,30 x 1,00 / 2 = 756,97 cbm

Umbauter Raum 2 270,92 cbm

Zusammenstellung umbauter Raum

Baumarkt 14 414,15 cbm
Garten-Center 2 270,92 cbm

Umbauter Raum gesamt 16 685,07 cbm
=====

Aufgestellt und errechnet,

Ravensburg, den 09-Juli 1991

Freier Architekt
Peter Waldvogel
Gartenstraße 14
7980 Ravensburg
Telefax (07 51) 1 60 09
Telefon (07 51) 3 18 31

Noch ausstehende zeichenrische Aussagen zu Lage und Anschlußpunkten der technischen Medien, der exakten Ausbildung der Straßenanbindung sowie damit erforderlicher Genehmigungen sind bis zur Erteilung der Baugenehmigung beizubringen.

Als Frist für die Realisierung des Vorhabens wird die Dauer eines Jahres, vom Zeitpunkt der Erteilung der Baugenehmigung an, festgesetzt. Eine Fristverlängerung ist nur im Falle des Eintritts außergewöhnlicher Erschwernisse möglich. Sollte das Vorhaben innerhalb der gewährten Frist nicht realisiert worden sein, wird die Satzung durch die Stadtverordnetenversammlung von Saalfeld aufgehoben.

Bronckel
.....
Bürgermeister



[Signature]
.....
Stadtverordnetenvorsteher

[Signature]
Hörsing & Partner
Bauingenieurwesen