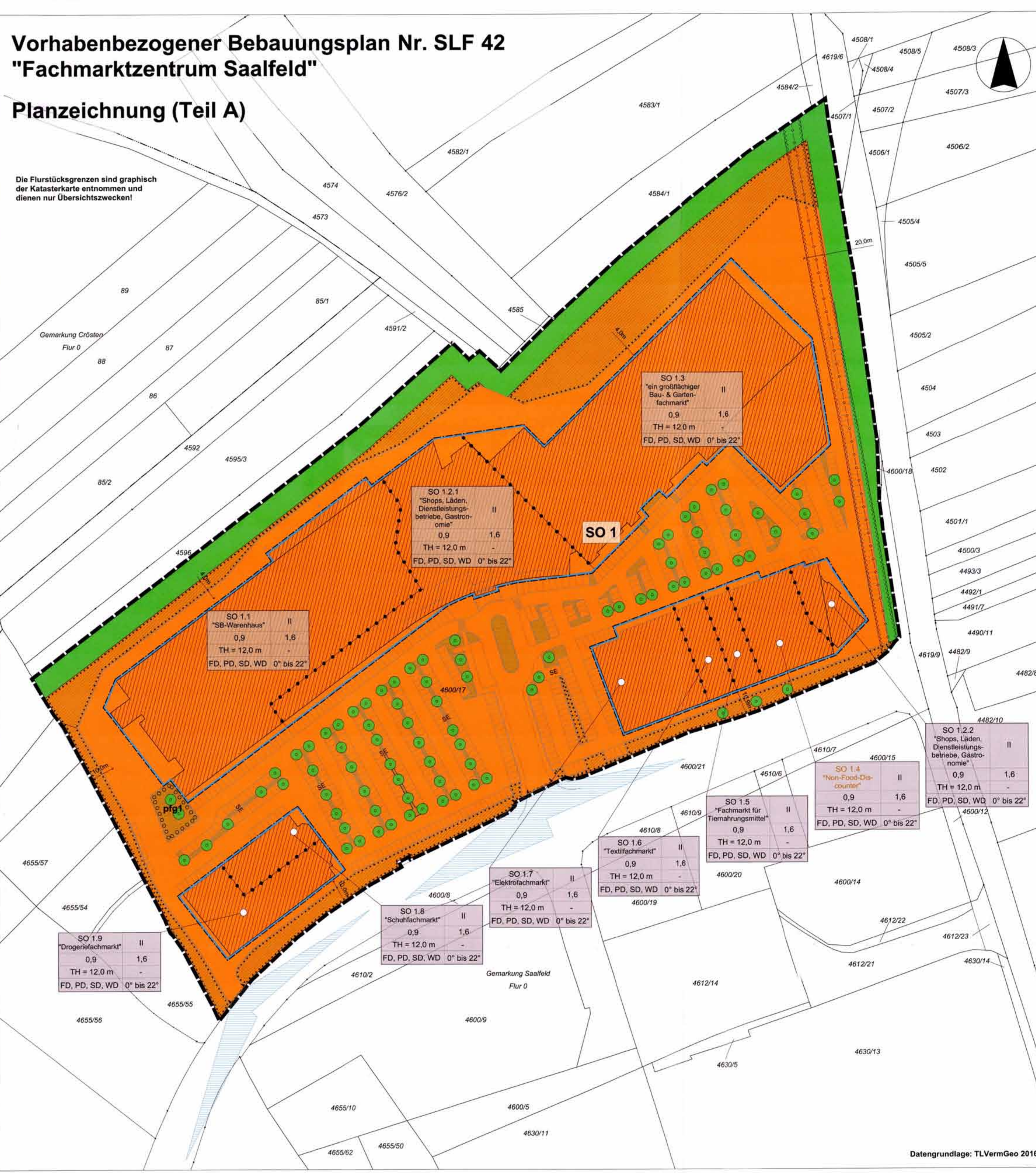


Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. SLF 42 "Fachmarktzentrum Saalfeld"

Planzeichnung (Teil A)

Die Flurstücksgrenzen sind graphisch der Katasterkarte entnommen und dienen nur Übersichtszwecken!



Planzeichenerklärung: Details on building types, green areas, and utility lines.

RECHTSGRUNDLAGE DER FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES SIND: a) Baugesetzbuch...

Table with columns: Teilbereich, zulässige Nutzungen und Sortimente, max. zulässige Verkaufsfläche in m².

2.1 MAß DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 16-21a BauNVO) Das Maß der baulichen Nutzung wird durch die Grundflächenzahl (GRZ)...

2.2 DACHGESTALTUNG DER BAULICHEN ANLAGEN (§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 88 ThürBO) Es sind entsprechend Planschrieb folgende Dachformen und -neigungen zulässig:

3.1 PRIVATE GRÜNFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB) Die so ausgewiesene Fläche ist in ihrem Bestand als mehrlagige Hecke dauerhaft zu erhalten...

3.6 MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

4.1 ARCHÄOLOGISCHE FUNDE Vor Beginn von Bodenergräbungen im Rahmen von Erschließungs- und Bauarbeiten müssen durch das Archäologische Landesamt...

4.2 FÜR DEN NACHWEIS UND DIE ERRICHTUNG VON STELLPLÄTZEN GILT § 49 Abs. 2 ThürBO. Die Stellplätze sind auf dem Baugrundstück herzustellen...

4.5 BODENSCHUTZ auf die Einhaltung der relevanten Forderungen folgender gesetzlicher Grundlagen wird hingewiesen: Bundesbodenschutzgesetz (BBodSchG)...

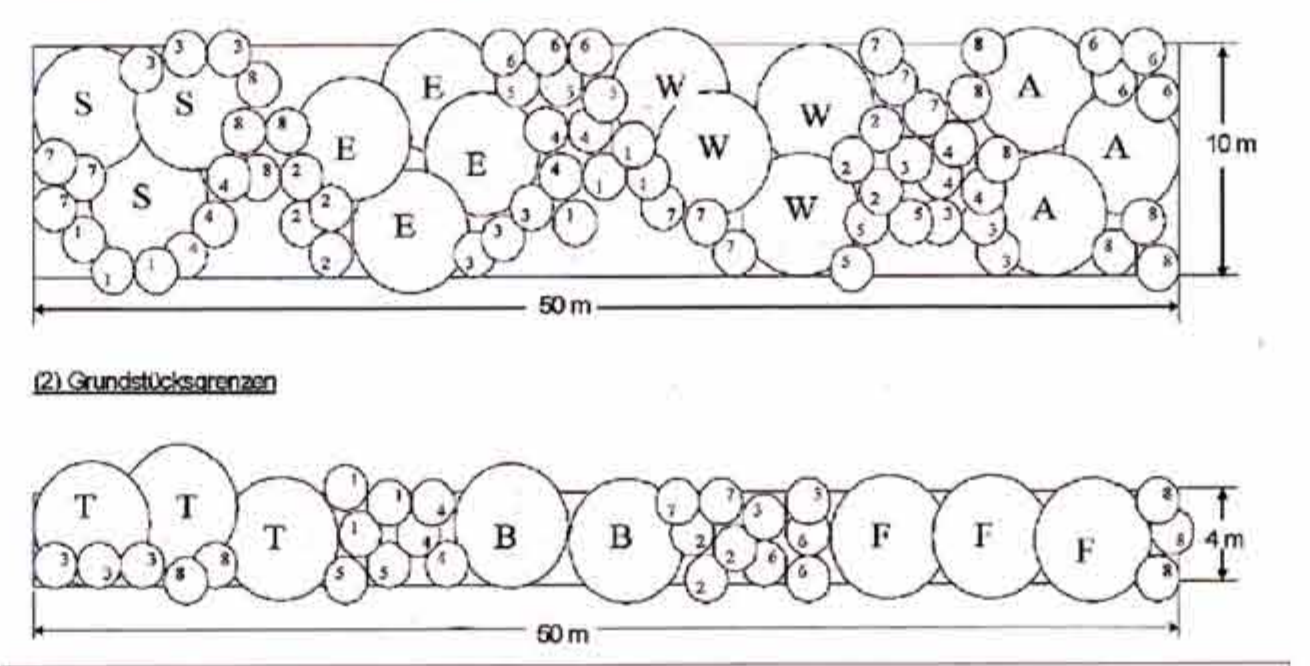
4.6 ALLTÄG/ALTLÄNTERVERDÄCHTIGE FLÄCHEN/ABFALL Werden während der Baulätigkeit nicht unerhebliche Bodenbelastungen bekannt oder verursacht, ist das Umweltamt des Landkreises Saalfeld-Rudolstadt unverzüglich davon in Kenntnis zu setzen...

4.7 EINSEHBARE VORSCHRIFTEN Auf dieser Planurkunde genannten DIN-Normen und sonstige, nicht öffentlich einsehbare Vorschriften können zu den üblichen Sprechzeiten der Stadt Saalfeld/Saale (Mo, Mi, Fr 9:00 Uhr - 12:00 Uhr)...

Plantenliste 1 - Blüme: (A) Acer platanoides, (B) Acer pseudoplatanus, (C) Acer spicatum...

Plantenliste 2 - Sträucher: (1) Cornus mas, (2) Cornus sanguinea, (3) Prunella domestica...

Plantenliste 3 - Blüme - Parkplatz: Capreolus bellidifolius, Sorbus aria, Sorbus intermedia...



Sortimentsliste 1 - Zentrenrelevante Sortimente für die Nahversorgung: Apotheken, medizinische, orthopädische sowie kosmetische Artikel...

Sortimentsliste 3 - Nichtzentrenrelevante Sortimente: Autos, Autzubehör, -teile, -reifen, -Unterhaltungselektronik...

Verfahrensvermerke

- 1. Der Stadtrat der Stadt Saalfeld/Saale hat in öffentlicher Sitzung am 23.03.2017 unter Beschluss Nr. 45/17/2017 die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Sonder- und Gewerbegebiet Mittlerer Watenbach" beschlossen...

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. SLF 42 "Fachmarktzentrum Saalfeld"

Summary information including plan status (10.07.2019), scale (1:1,000), and contact details for Richter + Kalup.